

# 농지 조사 후속조치와 제도 개혁 방향



농림축산식품부

# 농지 조사 후속조치와 제도 개혁 방향



## ① 농지조사

현장의 누적된 문제 파악



## ② 특별조치법

누적된 문제 정리  
기존 농지법 규정 미적용



## ③ 농지법 개정

조사 결과 토대로 현실과 괴리된  
제도개혁

## Q1. 조사 결과를 근거로 처분절차를 진행하지 않습니다.

- 투기가 아닌 일반적인 사안은 **조사 결과를 근거로 처분절차 진행하지 않도록 특별조치법 제정 추진**
- 특별조치법 유효기간 중 희망하는 농업인은 **적법하게 전환할 수 있는 특례 제공 예정**
- 조사 결과를 토대로 **현실과 맞지 않는 농지제도 개편**

## Q2. 내 농지는 어떻게 되는지? 걱정 안 하셔도 됩니다.

- **아래 유형 외에도 투기 행위가 아니라면 처분의무나 이행강제금이 부과되지 않도록 특별조치법 제정 추진**
- 상속농지 · 고령농·관행 임대차 농지
- 종중·사찰·미등기 상속 등 소유관계 복잡한 농지
- 맹지·영농곤란 농지
- 농업용 창고 등 미허가 시설

## Q3. 특별조치법을 제정하여 안심하시게 하겠습니다.

- 관행적 임대차도 특례기간 중 서면 계약을 체결하면 적법 인정
- 요건을 갖춘 미허가 시설은 사후 허가 신청 가능
- 장기간 임야화된 농지, 묘지 등 신청 시 지목 변경 가능

## Q4. 농지 제도는 현실화하고, 농지은행 이용은 편하게 하겠습니다.

- 통합 농지 플랫폼 구축
- 임대차, 휴경 인정사유 확대
- 농지은행 매입물량 및 매입대상 확대
- 농지은행만 방문하면 타기관 연계 원스톱 업무처리
- 청년농에게는 규모화, 집적화된 농지 공급
- 농지법 개정으로 휴경, 임대차 사유 확대 및 종중, 사찰 농지 적법한 계약체결 지원